

Boswachtersdreef 41 - 2920 Kalmthout

INFORMATIE

Prijs € 1.294.000	Grondopp. 2.063 m ²	Bewoonbare opp. 585 m ²	Beschikbaar Onmiddellijk
Type Open bebouwing	Aantal slaapkamers 5 + 2	Aantal badkamers 3	Aantal garages 2

STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

Stedenbouwkundige bestemming: Woonpark

Stedenbouwkundige vergunning ontvangen: Ja (ontvangen op 19/02/2007)

Verkavelingsvergunning: Neen

Voorkooprecht RUP: Neen

Dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften: Neen

OMSCHRIJVING

GELIJKVLOERS

Inkomhal op natuurstenen vloer met vestiaire en gastentoilet. Zeer lichte living (ca. 36 m²) met openhaard, aparte eetkamer (ca. 17 m²) en bureau/tv-kamer (ca. 20 m²). Allen op donker geoliede eiken parket in Hongaarse punt. Volledig geïnstalleerde leefkeuken met eiland en ontbijthoek (ca. 47 m²) op natuurstenen vloer met gashaard. Berging en dubbele inpandige garage (ca. 44 m²) met automatische poorten.

1STE VERDIEPING

Nachthal, masterbedroom met aanpalende dressing (ca. 39 m²) en luxe badkamer (ca. 23 m²) op natuurstenen vloer voorzien van ligbad, douche, dubbele lavabo, toilet en sauna.

2 slaapkamers (ca. 18 m²), hobbykamer (ca. 33 m²), wasplaats (ca. 10 m²) en badkamer (ca. 13 m²) op natuurstenen vloer voorzien van ligbad, douche, dubbele lavabo en toilet. Nachthal, slaapkamers en hobbykamer volledig op donker geoliede eiken strokenparket.

2DE VERDIEPING

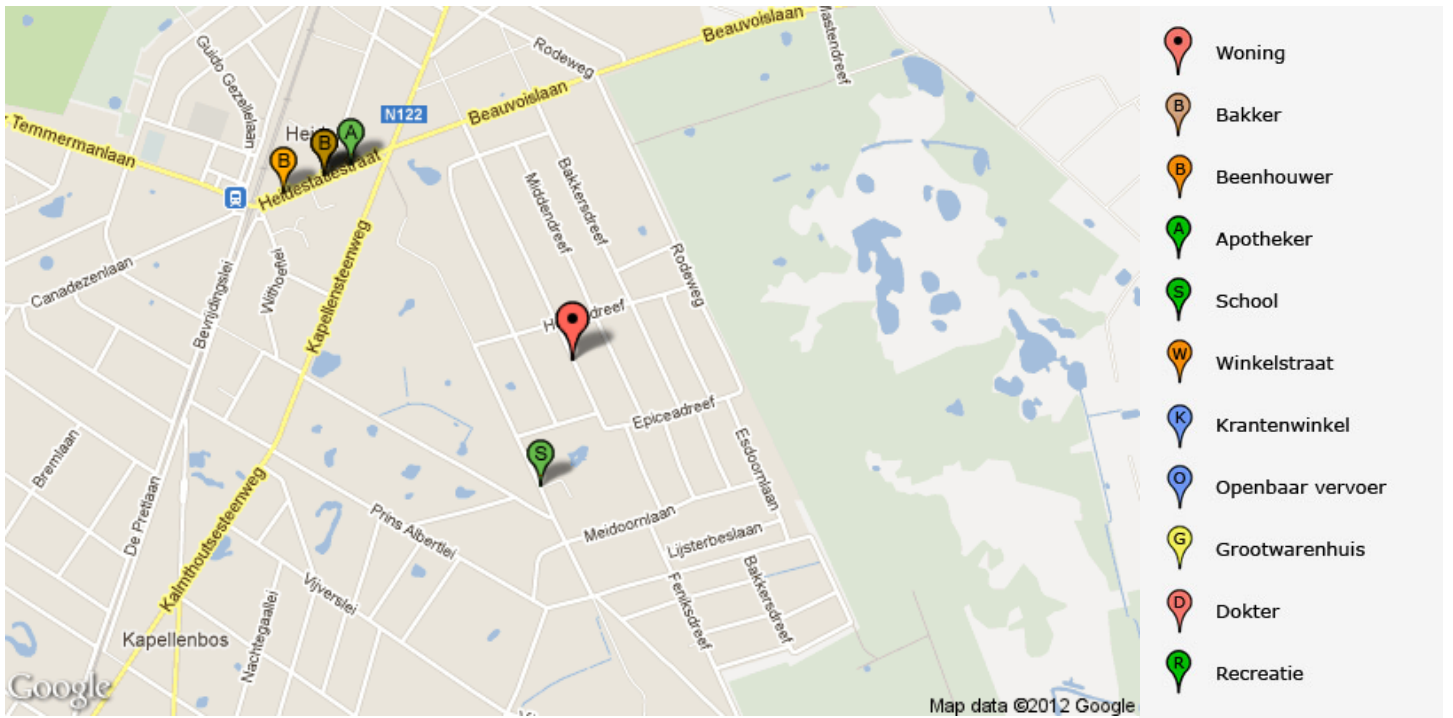
Nachthal welke toegang geeft tot 2 slaapkamers (23 m² en 25 m²) op vasttapijt en een polyvalente kamer (ca. 47 m²) op donker geoliede eiken strokenparket. Badkamer (ca. 17 m²) op natuurstenen vloer voorzien van douche, lavabo en toilet. Nokzolder is te bereiken via een vlieringtrap.

BIJZONDERHEDEN

Volledig instapklaar met aangelegde tuin (verwarmd buitenzwembad, tuinhuis, carport voor 2 wagens, gazon, terras, oprit, omheining en geautomatiseerde inrijpoort.).

Luxe afwerking met meerwaarde in gebruikte materialen.

OMGEVING



FOTO'S

