

## Brasschaatselei 12 - 2950 Kapellenbos

---

### INFORMATIE

---

|                               |  |  |                              |
|-------------------------------|--|--|------------------------------|
| <b>Prijs</b><br>€ 1.458.000   | <b>Grondopp.</b><br>3.600 m <sup>2</sup> | <b>Bewoonbare opp.</b><br>719 m <sup>2</sup> | <b>Beschikbaar</b><br>n.v.t. |
| <b>Type</b><br>Open bebouwing | <b>Aantal slaapkamers</b><br>5 + 1       | <b>Aantal badkamers</b><br>3                 | <b>Aantal garages</b><br>2   |

### STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

---

Stedenbouwkundige bestemming: Woonpark

Stedenbouwkundige vergunning ontvangen: Ja (ontvangen op 14/01/2008)

Verkavelingsvergunning: Ja (ontvangen op 21/06/1965)

Voorkooprecht RUP: Neen

Dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften: Neen

### OMSCHRIJVING

---

#### GELIJKVLOERS

Inkomhal met vestiaire en gastentoilet. Zeer lichte living van ca. 40 m<sup>2</sup> met voorzieningen voor openhaard, bureau/tv-kamer van ca. 22 m<sup>2</sup>, een aparte eetkamer van ca. 19 m<sup>2</sup> en aansluitend een leefkeuken van ca. 48 m<sup>2</sup> met voorziening voor gashaard. Bijkeuken/berging en dubbele inpandige garage van ca. 40 m<sup>2</sup>.

#### 1STE VERDIEPING

Nachthal, masterbedroom met aanpalende dressing van ca. 41 m<sup>2</sup>, badkamer van ca. 18 m<sup>2</sup>, 2 slaapkamers van ca. 21 m<sup>2</sup> met gezamenlijke aanpalende badkamer. Verder nog een wasplaats van ca. 11 m<sup>2</sup> en een hobbykamer of gastenkamer van ca. 40 m<sup>2</sup>.

#### 2DE VERDIEPING

Nachthal welke toegang geeft tot 2 slaapkamers (ca. 20 m<sup>2</sup> en 26 m<sup>2</sup>), een polyvalente kamer van ca. 41 m<sup>2</sup>, een ruimte voorzien voor sauna van ca. 16 m<sup>2</sup> en een douchekamer van ca. 8 m<sup>2</sup>. Nokzolder is te bereiken via een vlieringtrap.

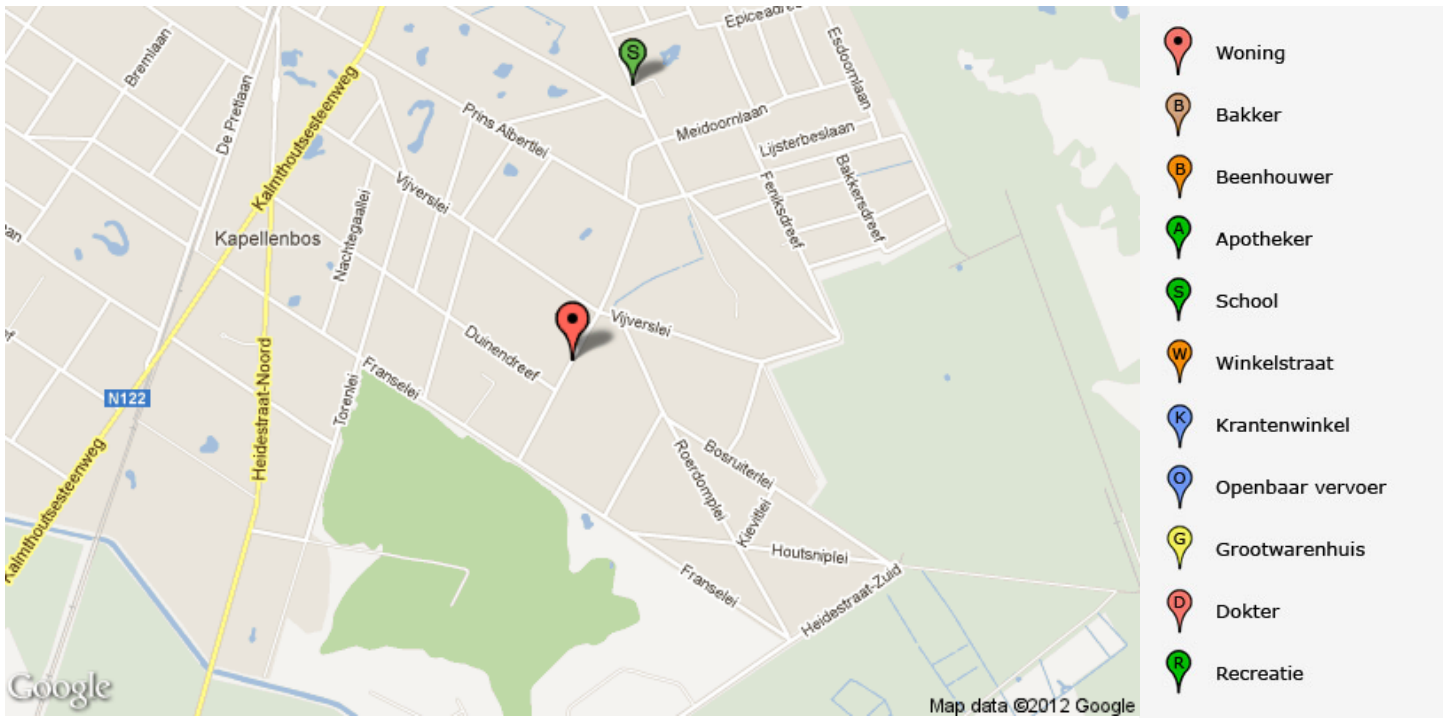
#### BIJZONDERHEDEN:

Huidige staat: ruwbouw/winddicht.

Reeds voorzien van chappe, bezetting en voorbereiding technieken.

Woning en tuin met zwembad is verder af te werken.

OMGEVING



FOTO'S

