

Kromvendreef 79 - 2900 Schoten

INFORMATIE

Prijs € 1.226.000	Grondopp. 2.101 m ²	Bewoonbare opp. 550 m ²	Beschikbaar Onmiddellijk
Type Open bebouwing	Aantal slaapkamers 6 + 1	Aantal badkamers 3	Aantal garages 2

STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

Stedenbouwkundige bestemming: Woonpark

Stedenbouwkundige vergunning ontvangen: Ja (ontvangen op 3/10/2006)

Verkavelingsvergunning: Ja (ontvangen op 6/12/2005)

Voorkooprecht RUP: Neen

Dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften: Neen

OMSCHRIJVING

GELIJKVLOERS

Inkomhal op natuursteen met vestiaire en gastentoilet. Zeer lichte living (ca. 50 m²) op eiken strokenparket onderverdeeld in een bibliotheek en zithoek met openhaard en toegang naar terras en tuin. Volledig geïnstalleerde leefkeuken met eiland (ca. 32 m²) en aanpalende orangerie (ca. 22 m²) op natuursteen met gashaard. Dubbele inpandige garage (ca. 44 m²) met automatische poorten.

1STE VERDIEPING

Nachthal, masterbedroom met aanpalende dressing (ca. 29 m²) op parket in boekvorm en badkamer (ca. 15 m²) op Jura beige natuursteen voorzien van ligbad, douche, dubbele lavabo en toilet. Verder 3 slaapkamers (ca. 15 m² - 17 m² - 21 m²), wasplaats (ca. 7 m²) op blauwe hardsteen, aparte toilet en badkamer (ca. 19 m²) op natuursteen voorzien van ligbad, 2 douches, 3 lavabo's en toilet. Nachthal en slaapkamers volledig op eiken strokenparket.

2DE VERDIEPING

Nachthal op eiken strokenparket, 2 slaapkamers (ca. 22 m² en 25 m²) op vasttapijt. Hobbykamer (ca. 46 m²) op vasttapijt en badkamer (ca. 10 m²) op blauwe hardsteen voorzien van ligbad, lavabo en toilet. Zolder is te bereiken via een vlieringtrap.

BIJZONDERHEDEN

Volledig instapklaar met aangelegde tuin (gazon, terras, oprit, omheining en geautomatiseerde inrijpoort.).

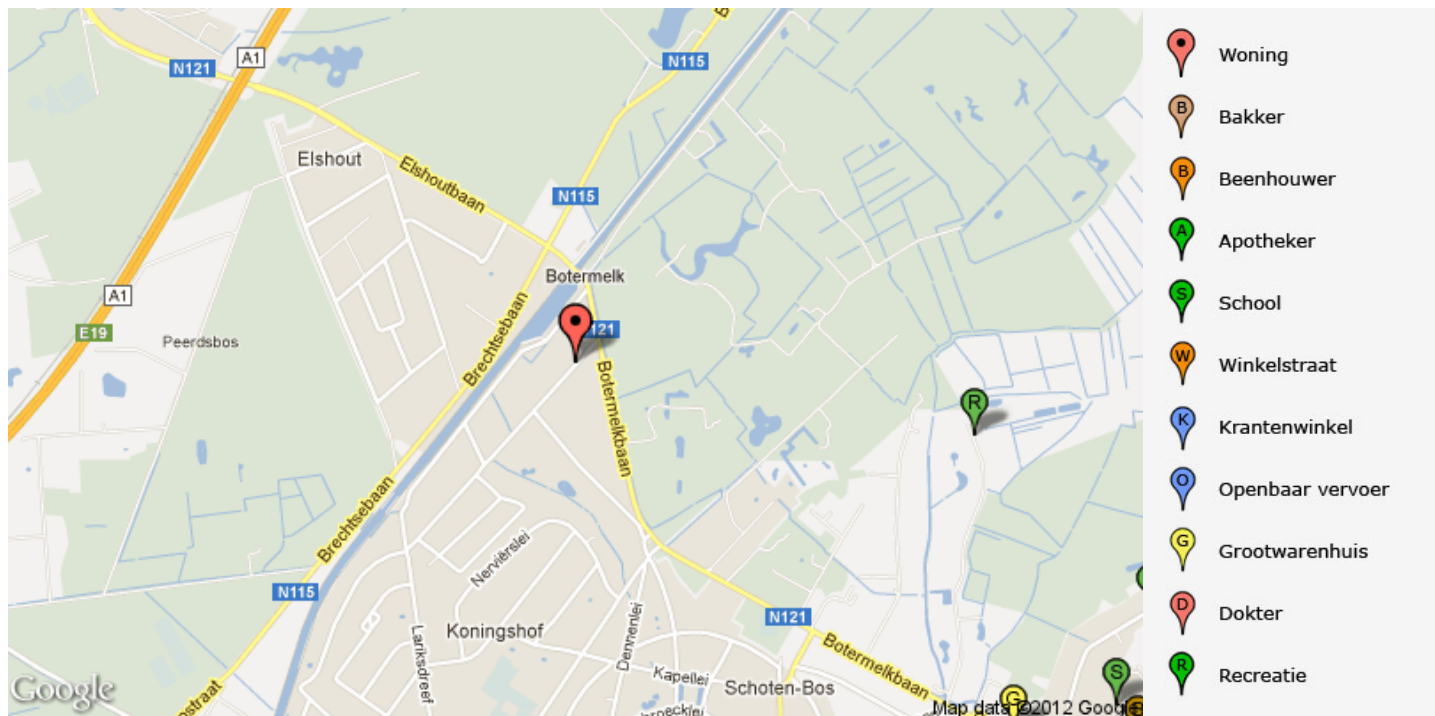
Luxe afwerking met meerwaarde in gebruikte materialen.

Ruime vertrekken, veel lichtinval en aangename woonindeling.

Onmiddellijk beschikbaar.

EPC-waarde: 140kWh/m².

OMGEVING



FOTOS

