

## Voshollei 52 - 2930 Brasschaat

---

### INFORMATIE

---

<b>Prijs</b> € 2.983.700	<b>Grondopp.</b> 2.550 m <sup>2</sup>	<b>Bewoonbare opp.</b> 750 m <sup>2</sup>	<b>Beschikbaar</b> n.v.t.
<b>Type</b> Open bebouwing	<b>Aantal slaapkamers</b> 4 + 1	<b>Aantal badkamers</b> 3	<b>Aantal garages</b> 2

### STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

---

Stedenbouwkundige bestemming: Woonpark

Stedenbouwkundige vergunning ontvangen: Ja (ontvangen op 26/11/2007)

Verkavelingsvergunning: Neen

Voorkooprecht RUP: Neen

Dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften: Neen

### OMSCHRIJVING

---

#### WOONKELDER

Een luxe ingerichte kelder voorzien van een bar, home-cinema, biljartruimte en een aparte wijnkelder.

#### GELIJKVLOERS

Inkomhal met trapzaal, vestiaire en gastentoilet. Zeer lichte living van ca. 42 m<sup>2</sup> met openhaard, bureau van ca. 15 m<sup>2</sup> en een aparte eetkamer van ca. 31 m<sup>2</sup> met aansluitend een volledige ingerichte maatkeuken met eiland en toegang naar een overdekt terras met BBQ en tuin. Bijkeuken/berging van ca. 10 m<sup>2</sup> en een dubbele inpandige garage van ca. 40 m<sup>2</sup> met automatische poorten.

#### 1STE VERDIEPING

Nachthal, masterbedroom van ca. 38 m<sup>2</sup> met aanpalende dressing van ca. 10 m<sup>2</sup> en badkamer van ca. 18 m<sup>2</sup> voorzien van een ligbad, douche, dubbele lavabo, bidet en toilet. Verder nog 2 slaapkamers van ca. 24 m<sup>2</sup> en 31 m<sup>2</sup> met gezamenlijke aanpalende badkamer voorzien van een douche, dubbele lavabo en ligbad. Verder nog een aparte toilet, wasplaats/berging van ca. 8 m<sup>2</sup> en een hobbykamer of gastenkamer van ca. 39 m<sup>2</sup>.

#### 2DE VERDIEPING

Nachthal welke toegang geeft tot een polyvalente kamer/slaapkamer van ca. 34 m<sup>2</sup>, fitnessruimte van ca. 22 m<sup>2</sup> en grote berging met technische ruimte. Badkamer van ca. 16 m<sup>2</sup> voorzien van een sauna, douche, dubbele lavabo en toilet.

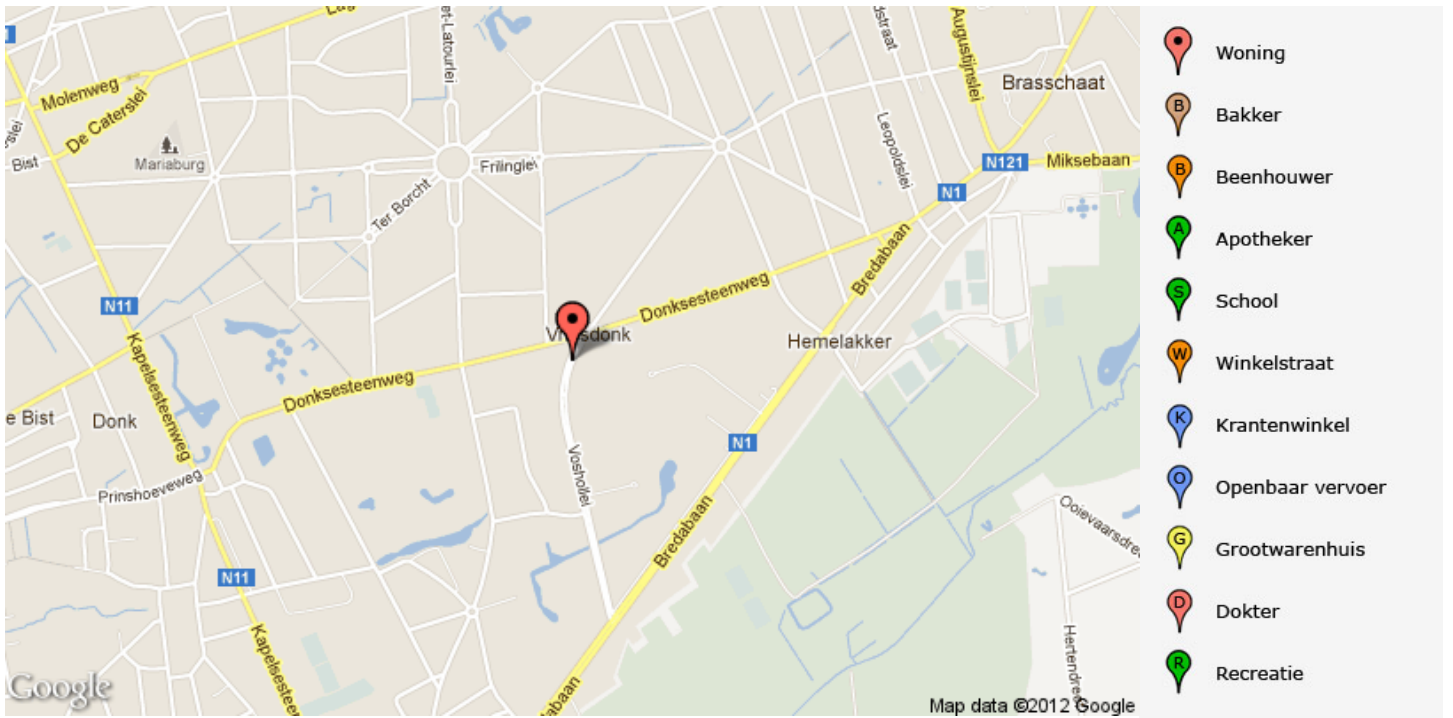
Nokzolder is te bereiken via een vlieringtrap.

#### BIJZONDERHEDEN

Volledig instapklaar afgewerkt met aangelegde tuin en zwembad/poolhouse.

Luxe afwerking met meerwaarde in gebruikte materialen.

OMGEVING



FOTO'S

