

---

**INFORMATIE**

---

<b>Prijs</b> € 1.277.200	<b>Grondopp.</b> 2.308 m <sup>2</sup>	<b>Bewoonbare opp.</b> 565 m <sup>2</sup>	<b>Beschikbaar</b> Onmiddellijk
<b>Type</b> Open bebouwing	<b>Aantal slaapkamers</b> 6	<b>Aantal badkamers</b> 3	<b>Aantal garages</b> 2

---

**STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN**

---

Stedenbouwkundige bestemming: Woonpark

Stedenbouwkundige vergunning ontvangen: Ja (ontvangen op 25/10/2007)

Verkavelingsvergunning: Neen

Voorkooprecht RUP: Neen

Dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften: Neen

---

**OMSCHRIJVING**

---

**GELIJKVLOERS**

Hal op natuursteen met vestiaire, gastentoilet en natuurstenen trappartij. Zeer lichte living (ca. 50 m<sup>2</sup>) op eiken parket in boekvorm onderverdeeld in een bibliotheek en zithoek met openhaard.

Volledig geïnstalleerde leefkeuken met eiland (ca. 32 m<sup>2</sup>) en aanpalende eetkamer (ca. 22 m<sup>2</sup>) op natuursteen met gashaard en toegang naar terras en tuin. Dubbele inpandige garage (ca. 44 m<sup>2</sup>) met kastenwand en automatische poorten.

**1STE VERDIEPING**

Nachthal met natuurstenen trappartij, masterbedroom met aanpalende dressing (ca. 36 m<sup>2</sup>) en badkamer (ca. 19 m<sup>2</sup>) op gezoete natuursteen Jura voorzien van ligbad, douche, dubbele lavabo en toilet. 2 slaapkamers (ca. 17 m<sup>2</sup> - 21 m<sup>2</sup>) met gezamenlijke badkamer (ca. 19 m<sup>2</sup>) op natuursteen voorzien van 2 douches, 2 lavabo's en ligbad. Wasplaats (ca. 7 m<sup>2</sup>) op blauwe hardsteen en aparte toilet. Masterbedroom, dressing en sas volledig op eiken parket in boekvorm.

**2DE VERDIEPING**

Nachthal op eiken strokenparket, 2 slaapkamers (ca. 21 m<sup>2</sup> en 22 m<sup>2</sup>) en hobbykamer-kantoor (ca. 30 m<sup>2</sup>) op parket. Badkamer (ca. 10 m<sup>2</sup>) op blauwe hardsteen voorzien van ligbad, lavabo en toilet.

Nokzolder is te bereiken via een vlieringtrap.

**BIJZONDERHEDEN**

Energiezuinige nieuwbouwwoning.

Geschikt voor wellness en/of Bed and Breakfast.

Volledig instapklaar met aangelegde tuin (gazon, terras, oprit, omheining en geautomatiseerde inrijpoort).

Verwamd buitenzwembad, buitendouche en buitensauna.

Luxe afwerking met meerwaarde in gebruikte materialen.

Ruime vertrekken en aangename woonindeling met veel maatkasten.

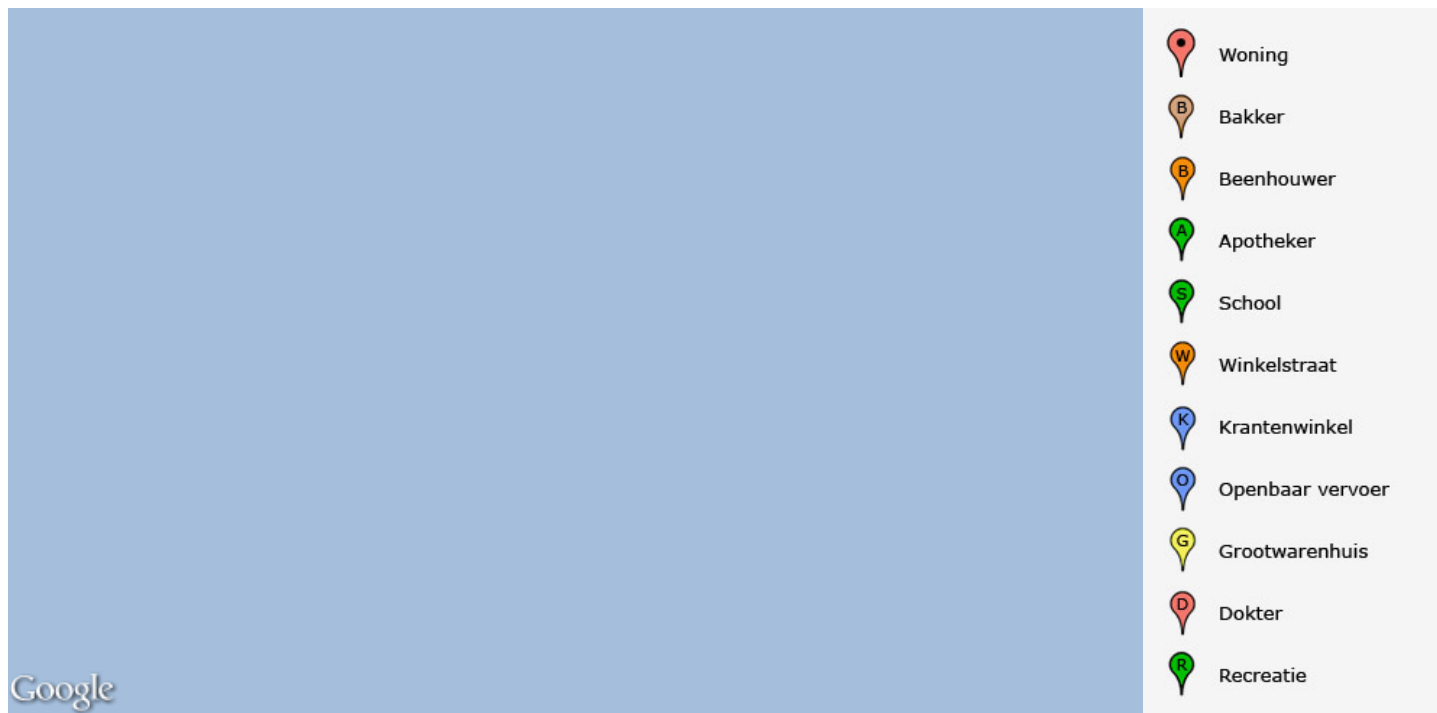
Veel lichtinval wegens gering boombestand.

Breder perceel t.o.v. naastliggende percelen.

Goede treinverbinding Antwerpen - Nederland.

Onmiddellijk beschikbaar na akte.

OMGEVING



FOTOS

